Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałczu
Wadim Gościk
Kancelaria Komornicza w Wałczu
78-600 Wałcz ul. Królowej Jadwigi 1
tel. (067) 258-29-68 e-mail: walcz@komornik.pl
www.komornikwalcz.pl
Km 2337/17

KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH
MIJAL & SYDOR S.C.
Wpł. 2019 -06- 06
Podpis .....

00200035137 50

Wałcz, dnia 03-06-2019 Km 2337/17
Sz P
Kancelaria Radców Prawnych
Mijal & Sydor s.c.
radca prawny Piotr Sydor
Krzywoustego 3/3
70-244 Szczecin

<< ODPIS >>

OGŁOSZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI nr KW KO1W/00012741/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadim Gościk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-09-2019 r. o godz. 09:20** w Sądzie Rejonowym w Wałczu I Wydział Cywilny 78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 13 w sali nr 10 odbędzie się **druga licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej: działkę gruntu oznaczoną jako działka nr 3723 o pow. 0,2000 ha. Rodzaj użytków: N - nieużytki. Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy Budowlanych, w pierwszej linii zabudowy. Działka o regularnym kształcie, z niewielkimi nierównościami terenu. Teren nieutwardzony, niezagospodarowany, zakrzewiony, porośniety trawą i drzewami. Obecnie teren nieuzbrojony (istnieje możliwość podłączenia - sieci w sąsiedztwie: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości wprost z drogi o nawierzchni asfaltowej - ul. Budowalnych (działka nr 3655/5) należącego do dłużnika:Alicja Antoniak i Zdzisław Antoniak

położonej: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych,
dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1W/00012741/7**

Suma oszacowania wynosi **83 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **55 733,33 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 360,00 zł.**
Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika:
SBL w Zakrzewie o/Wałcz 93 8944 0003 4200 2365 2000 0010
z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu przy ulicy Królowej Jadwigi 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Wadim Gościk

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałczu
Wadim Gościk
Kancelaria Komornicza w Wałczu
78-600 Wałcz ul. Królowej Jadwigi 1
tel. (067) 258-29-68 e-mail: walcz@komornik.pl
www.komornikwalcz.pl
Km 2337/17

<< ODPIS >>

KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH
MIJAL & SYDOR S.C.
Wpł. 2018 -10- 25
Podpis .....

R (00)759007730031169963

00200033964888

Wałcz, dnia 23-10-2018 Km 2337/17
Sz P
Kancelaria Radców Prawnych
Mijal & Sydor s.c.
radca prawny Piotr Sydor
Krzywoustego 3/3
70-244 Szczecin

PROTOKÓŁ OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadim Gościk w sprawie z wniosku:

Gmina Miejska Wałcz
78-600 Wałcz, Plac Wolności 1
którego reprezentuje: **Kancelaria Radców Prawnych Mijal & Sydor s.c.**
Radca Prawny Piotr Sydor
70-244 Szczecin Krzywoustego 3/3

przeciwko:

o egzekucję należności pieniężnej

w dniu 23-10-2018 r. dokonał opisu i oszacowania *nieruchomości*
położonej: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych
dla której ***V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu***
prowadzi księgę wieczystą o numerze ***KW KO1W/00012741/7***

1. Oznaczenie nieruchomości
Szacowana nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, powiecie wałeckim, mieście Wałcz przy ulicy Budowlanych w strefie peryferyjnej miasta.
Przedmiotem wyceny jest nieruchomość stanowiąca prawo użytkowania wieczystego działki gruntu będąca własnością Gminy Miejskiej Wałcz pozostająca w użytkowaniu wieczystym (do dnia 19.01.2089 r.) oznaczona wg wypisu z ewidencji gruntów jako działka nr 3723 o pow. 0,2000 ha. Rodzaj użytków: N - nieużytki.
Stan ujawniony w księdze wieczystej jest zgodny ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów.
Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz (Uchwała nr VI/SLII/305/14 z dnia 23/09.2014 r.) w/w działka zlokalizowana jest w strefie rozwoju działalności gospodarczej (zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów) z funkcjami uzupełniającymi - 4G.

2. Budowle i inne urządzenia ze wskazaniem ich przeznaczenia:
Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana. Zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy Budowlanych, w pierwszej linii zabudowy. Działka o regularnym kształcie, z niewielkimi nierównościami terenu. Teren nieutwardzony, niezagospodarowany, zakrzewiony, porośniety trawą i drzewami.
Obecnie teren nieuzbrojony (istnieje możliwość podłączenia - sieci w sąsiedztwie: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna).
Dojazd do nieruchomości wprost z drogi o nawierzchni asfaltowej - ul. Budowalnych (działka nr 3655/5)

3. Stwierdzone prawa i obciążenia:
Dział III "prawa roszczenia i ograniczenia"
- w stosunku do nieruchomości została wszczęta egzekucja przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w

Wałczu Wadima Gościk w sprawie KM 2337/17 w celu wyegzekwowania należności na rzecz Gminy Miejsk Wałcz

Dział IV "hipoteka"
- hipoteka umowna zwykła w wysokości 20 000,00 zł na rzecz Wielkopolski Bank Kredytowy w Poznaniu Oddział w Turku (zgodnie z pismem z dnia 26.09.2018 r. Santander Bank Polska S.A. wpis nieaktualny)
- hipoteka przymusowa w wysokości 3302,60 zł na rzecz Gmina Miejska Wałcz
- hipoteka przymusowa w wysokości 2 544,00 zł na rzecz Gmina Miejska Wałcz

4. Umowy ubezpieczenia
- nie stwierdzono

5. Osoby w których posiadaniu znajduje się nieruchomość:
- nieruchomość dostępna, nieogrodzona

6. Sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika:
- nieruchomość obecnie nieużywana, porośnięta licznymi roślinami

7. Zgłoszone prawa do nieruchomości
- nie zgłoszono

8. Oszacowanie z podaniem podstaw
- Wartość rynkowa nieruchomości na dzień wyceny dokonana przez biegłego sądowego w zakresie wyceny nieruchomości Panią Martę Bodnar na zlecenie Komornika Sądowego wynosi kwotę:
83 600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)

9. Uwagi
Komornik zapoznał uczestników czynności z treścią opinii biegłego z dnia 08-05-2018 r.
Jej treść stanowi integralną część opisu i oszacowania nieruchomości.
Czynności rozpoczęto o godzinie 10:00 - zakończono o godzinie 10:20.

Przy czynnościach obecni byli:
- brak
Ponadto stwierdzono:
- brak

Uczestnicy czynności złożyli następujące wnioski i oświadczenia:
- brak

Komornik poinformował, że zgodnie z art.950 kpc, termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia, tj. od 23.10.2018 r. i upływa dnia 30.10.2018 r.

Komornik pouczył obecnych, iż na powyższy opis i oszacowanie przysługuje skarga na czynności komornika, którą wnosi się do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadima Gościk w terminie tygodniowym od dnia dzisiejszego.

Po odczytaniu protokół podpisali:

wierzyciel	dłużnik	Biegły	Uczestnik

Komornik Sądowy
Wadim Gościk