



Urząd Miasta Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz
Tel. + 48 67 258 4471



Osiedle Stefana Batorego

DZIAŁKA NR: **272/1**

PRZEZNACZENIE WG. PLANU ZAGOSPODAROWANIA:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

PREFEROWANE PRZEZNACZENIE

Wymieniona działka zgodnie z planem miejscowym przeznaczona jest na usługi nieuciążliwe: zamieszkania zbiorowego – motel lub hotel z restauracją, barem, gastronomią, prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w pomieszczeniach biurowych, w ramach budynku prawo do lokalizacji sklepu o maksymalnej powierzchni użytkowej 150 m².

POŁOŻENIE, LOKALIZACJA:

Wałcz, os. Stefana Batorego

UZBROJENIE:

Działka posiada dostęp do mediów. Działka bez uzbrojenia

WŁASNOŚĆ:

Gmina Miejska Wałcz

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:

3.954 m²

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:

Dojazd do działki drogą wewnętrzną, od strony osiedla.

Droga krajowa nr 10 w odległość około 0,7 km.

Droga wojewódzka nr 163 w odległości 0,02 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe: Goleniów ok. 140 km i Poznań Ławica ok. 120 km

FORMA I METODA ZBYCIA PRAW:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

INFORMACJE DODATKOWE:

Działka jest niezabudowana

Przez działkę przebiega sieć energetyczna podziemna i gazociąg

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

Maksymalna powierzchnia zabudowy do 500m²

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % całkowitej powierzchni działki

Dojazd do działki od strony osiedla – droga osiedlowa.

Zabudowa do wysokości trzech kondygnacji w tym trzecia w dachu.

Szczegółowe informacje dotyczące oferty można uzyskać w:

Urządzie Miasta Wałcz

Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Pyka tel. 67 258 44 71 wew. 30



