



Urząd Miasta Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz
Tel. + 48 67 258 4471



ULICA KOŁOBRZESKA – zabudowa usługowo - mieszkaniowa

DZIAŁKA NR: **5661/45**

PRZEZNACZENIE WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IV/sXLII/340/06 Rady Miasta w Wałczu z dnia 17 października 2006 roku

Wg w/w planu przeznaczeniem podstawowym działki jest zabudowa usługowa w tym rzemieślnicza, przeznaczeniem dopuszczalnym – mieszkanie dla właściciela. Na działce można realizować budynki: usługowy, mieszkalny, garażu i gospodarczo-magazynowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku - zabudowa mieszkaniowa winna być zlokalizowana w obowiązującej linii zabudowy. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków jako zabudowy bliźniaczej z budynkiem o tej samej funkcji na działce sąsiedniej. Budynek mieszkalny może być realizowany do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych i do 10 m od poziomu terenu, z dachem stromym dwu- lub wielospadowym, pozostałe budynki o wysokości do dwóch kondygnacji bez określania formy dachu. D dla budynków realizowanych z dachem stromym ustala się kąt pochylenia połaci: dla obiektów o wysokości jednej kondygnacji od 15° do 30°, dla obiektów o wysokości dwóch kondygnacji od 30° do 45°. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, powierzchnia terenu biologicznie czynna (zieleń) winna stanowić 10% powierzchni działki. Na działce należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów pracowników i klientów. Istnieje możliwość łączenia kilku sąsiednich działek pod projektowane funkcje.

PREFEROWANE PRZEZNACZENIE

zabudowa usługowa

POŁOŻENIE, LOKALIZACJA:

Wałcz, ulica Kołobrzaska, w sąsiedztwie realizowanej obwodnicy miasta, przy węźle „Kołobrzaska” (skrzyżowanie drogi krajowej nr 10 i drogi wojewódzkiej nr 163)

UZBROJENIE:

Możliwość wykonania przyłączy do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (w 2018r.)

WŁASNOŚĆ:

Gmina Miejska Wałcz

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: Powierzchnia działki wynosi 3500 m²

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez układ komunikacyjny zgodny z w/w uchwałą o planie miejscowym

FORMA I METODA ZBYCIA PRAW: Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

INFORMACJE DODATKOWE: -

Szczegółowe informacje dotyczące oferty można uzyskać w:

Urzędzie Miasta Wałcz

Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Pyka tel. 067 258 44 71 wew. 30

