

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wałczu  
Wadim Gościak  
Kancelaria Komornicza w Wałczu  
78-600 Wałcz ul. Królowej Jadwigi 1  
tel. (067) 258-29-68 e-mail: walcz@komornik.pl  
www.komornikwalcz.pl  
Km 4486/15



Wałcz, dnia 31-10-2019 Km 4486/15  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Wałczu

ul. Sądowa 2  
78-600 Wałcz

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW KO1W/00031328/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadim Gościak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-12-2019 r. o godz. 12:40** w Sądzie Rejonowym w Wałczu I Wydział Cywilny 78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 13 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziałów 1/2 części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 28 znajdujący się na II piętrze w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Kołobrzeskiej 29 w Wałczu. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 66,40 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.

Egzekucja:

- z udziału 1/2 części nieruchomości należącej do dłużnika: Beata Semeniszyn położonej: 78-600 Wałcz, ul. Kołobrzeska 29/28, : dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1W/00031328/5** Suma oszacowania wynosi **35 789,50zł.**
- z udziału 1/2 części nieruchomości należącej do dłużnika: Paweł Jacek Bąk położonej: 78-600 Wałcz, ul. Kołobrzeska 29/28, : dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1W/00031328/5** Suma oszacowania wynosi **35 789,50zł.**

została połączona na podstawie art. 926 § 1 kpc.

Łączna suma oszacowania wynosi **71 579,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **53 684,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 157,90 zł**. [Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika:](#)

**SBL w Zakrzewie o/Wałcz 93 8944 0003 4200 2365 2000 0010**

[z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na w/w konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.](#)

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu Wadima Gościak przy ul. Królowej Jadwigi 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

*Komornik Sądowy*

*Wadim Gościak*