Szanowni Państwo

Z wielką przyjemnością przedstawiam Państwu jedno z najpiękniejszych miast Polski, stolicę Pojezierza Wałeckiego, miejsce nieograniczonych możliwości oraz dynamicznego rozwoju.

Naszą misją jest zwiększanie atrakcyjności regionu poprzez liczne inwestycje zmierzające do rozwoju infrastruktury gospodarczej i społecznej. Przebudowa układu komunikacyjnego miasta, kompleksowe uregulowanie gospodarki wodno ściekowej oraz przygotowanie terenów inwestycyjnych w sposób pozwalający na ich szybkie zagospodarowanie, to główne przedsięwzięcia zrealizowane przez miasto w ostatnich latach.

Nasi inwestorzy mogą liczyć na kompleksową pomoc w procesie inwestycyjnym, wsparcie licznych instytucji okołobiznesowych oraz wysoką jakość lokalnego rynku pracy. Ważnym walorem jest aktywne środowisko akademickie i naukowe, dzięki któremu możliwy jest transfer wiedzy do biznesu i znakomicie wykształcone kadry dla pracodawców. Wałeckie szkoły umożliwiają uruchomienie kierunków specjalistycznego kształcenia, które dostosowane są do standardów jakościowych i wymogów inwestora.

Szczególne położenie Wałcza wśród 166 jezior i wielkich kompleksów leśnych, atrakcje turystyczne oraz bardzo nowoczesna baza sportowa, czyni go nie tylko znakomitym terenem inwestycyjnym, ale również stwarza dogodne możliwości do wypoczynku i uprawiania wszelkich form aktywnej turystyki.

Jestem przekonana, że Wałcz jest atrakcyjnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej, zarówno dla międzynarodowych korporacji, jak i dla małych przedsiębiorstw.

Gorąco zapraszam do inwestowania w Wałczu

Bogusława Towalewska

Burmistrz Miasta Wałcz

O WAŁCZU

Wałcz jest największym miastem Pojezierza Wałeckiego oraz siedzibą władz powiatowych. Leży w południowo – wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, na skrzyżowaniu ważnych drogowych szlaków krajowych: nr 10 – ze Szczecina przez Bydgoszcz do Warszawy i drogi nr 22 z Kostrzyna i Świecka przez Gorzów do Gdańska. Istniejąca linia kolejowa obsługuje obecnie ruch towarowy oraz pasażerski na trasie Wałcz – Piła, Wałcz - Szczecin. Najbliższe porty lotnicze znajdują się w Goleniowie (160km), Gdańsku (260km), Poznaniu (130 km) i Bydgoszczy (120km).

Stosunkowo niewielka odległość od granicy Polski z Niemcami (150 km) oraz bliskość morza (120 km), tworzy dogodne warunki inwestycyjne a malownicze usytuowanie miasta pomiędzy dwoma dużymi jeziorami oraz otoczenie lasów sprawiają, że można tu odnaleźć ciszę, spokój oraz spędzić czas miło i aktywnie, wypoczywając na świeżym powietrzu.

Czyste lasy, jeziora, powietrze, pomniki i rezerwaty przyrody; „ Górka Magnetyczna”, „Wał Pomorski”, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich, atrakcyjna oferta sportowo rekreacyjna, zadbane plaże, dobrze oznaczone szlaki piesze, rowerowe i wodne (możliwość uprawiania żeglarstwa i kajakarstwa), dobrze wyposażone hale sportowe, siłownie i gabinety odnowy biologicznej, kryta pływalnia oraz stadion piłkarski i lekkoatletyczny, stadniny koni, park linowy, paint ball, „ Dolina Rurzycy” czy wałecka Morzycówka, sprawiają, że jest to miejsce bez wątpienia urokliwe, magiczne i wyjątkowe.

WAŁCZ W LICZBACH

POWIERZCHNIA	**3 815 ha**
TERENY MIESZKALNE	166 ha
TERENY PRZEMYSŁOWE	72 ha
TERENY WYPOCZYNKOWE	61 ha
TERENY KOMUNIKACYJNE	222 ha
UŻYTKI LEŚNE I ZADRZEWIONE	703 ha
UŻYTKI ROLNE	1 502 ha

LICZBA MIESZKAŃCÓW	**25 910**
LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH	2
LICZBA SZKÓŁ ŚREDNICH	5
LICZBA GIMNAZJÓW	3
LICZBA SZKÓŁ PODSTAWOWYCH	3
LICZBA PRZEDSZKOLI	5
INSTYTUCJE KULTURY	2
KLUBY SPORTOWE	14

PRZEMYSŁ W WAŁCZU

Wałcz jest obecnie największym ośrodkiem przemysłu metalowego w południowej części województwa zachodniopomorskiego. Działa tu prężnie blisko 2 500 podmiotów gospodarczych. Należą do nich firmy polskie oraz te z udziałem kapitału zagranicznego, część z nich ma swoją siedzibę w „Podstrefie Wałcz" Słupskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Istnienie w Wałczu tak licznej grupy przedsiębiorców działających w branży metalowej doprowadziło do utworzenia w 2011r. Klastra Metalowego „Metalika", który podejmuje działania na rzecz stwarzania dogodnych warunków do rozwoju przedsiębiorstw o profilu przemysłowym i technologicznym.

Wałcz jest obecnie największym ośrodkiem przemysłu metalowego w południowej części województwa zachodniopomorskiego

Współpraca Klastra i zrzeszonych w nim przedsiębiorców z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową zaowocowała utworzeniem w Wałczu Regionalnego Centrum Badawczo - Rozwojowego, którego celem jest:

- zwiększenie możliwości rozwojowych przedsiębiorstw w branżach innowacyjnych poprzez zapewnienie im dostępu do innowacyjnych urządzeń badawczych
- zwiększenie transferu innowacji do gospodarki poprzez wzmocnienie potencjału infrastrukturalnego sfery badawczo-rozwojowej, co zdecydowanie podniesie poziom konkurencyjności i innowacyjności gospodarki w tej części województwa.

Regionalne Centrum Badawczo – Rozwojowe jest odpowiedzią na zapotrzebowanie przedsiębiorców z regionu w tym głownie Klastra Metalowego Metalika i obejmuje utworzenie specjalistycznych laboratoriów (do szybkiego prototypowania, zaawansowanych technologii pomiarowych, technik hydrostrumieniowych, technik laserowych i spawalnictwa, technologii wytwarzania) oraz przygotowanie przyszłych pracowników do obsługi tych innowacyjnych urządzeń.

ONI JUŻ U NAS ZAINWESTOWALI

ZTUH ALBOR BOLESŁAW RAFAŁKO
Serwisant markowych samochodów ciężarowych
ul. Bydgoska 32-34, 78-600 Wałcz
tel. +48 673872106

VICTORIA CYMES Sp. z o.o.
Produkcja i sprzedaż syropów i napoi
ul. Kołobrzeska 43, 78-600 Wałcz
tel. +48 672501018

DRUT PLAST Fabryka Kabli i Przewodów Sp. z o.o.
Produkcja przewodów elektrycznych, energetycznych i kabli
ul. Pożarna 17, 78-600 Wałcz-
tel.: +48 67 258 97 77

ESJOT Janowski i Braun S. K.
Produkcja balustrad i ogrodzeń
ul. Chrząstkowo 25, 78 – 600 Wałcz
tel.+48 672582166

BROSET Sp. z o.o
Wytwarzanie wyrobów metalowych
ul. Południowa 24, 78-600 Wałcz
tel.+48673872960

"GRAFF" Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe
Szycie i sprzedaż kompleksowej odzieży myśliwskiej
ul. Zbożowa 1b, 78-600 Wałcz
tel. 672588877

ONI JUŻ U NAS ZAINWESTOWALI

EKOMECH Sp. z o.o.
Projektowanie, produkcja, montaż budowlanych konstrukcji stalowych
Kłębowiec 102, 78-600 Wałcz
tel.: +48 67 387 0000

VNH Sp.z o.o.
Fabryka grzejników
ul. Budowlanych 10, 78-600 Walcz
tel. + 48 67 356 51 71

OZEN PLUS Sp. z o.o.
Produkcja węgla drzewnego i brykietu
ul. Budowlanych 9, 78 – 600 Wałcz
tel. + 48 67 258 96 80

Albatros Aluminium Sp. z o.o.
Producent profili aluminiowych
ul. Południowa 36, 78-600 Wałcz
tel: +48 67 344 11 64

Polskie Zakłady Zbożowe Sp. z o.o
ul. Chełmińska 2, 78-600 Wałcz
Skup i sprzedaż hurtowa płodów rolnych
tel: +48 67 258 90 50

Power-Tech Janusz Marcin Ejma
Produkcja systemów laserowych
ul. Nowomiejska7 4E, 78-600 Wałcz
tel/faks: +48 67 258 48 31

DCM Deckert Maschinenbau Sp. z o.o.
Wytwarzanie wyrobów metalowych
ul. Kołobrzeska 39, 78-600 Wałcz
tel: +48 67 3875282

„PODSTREFA WAŁCZ” SŁUPSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

„Podstrefa Wałcz” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej została utworzona 19 września 2007r. Jej powierzchnia obejmowała 25.9710 hektarów terenów przeznaczonych pod inwestycje w rejonie ulic Budowlanych i Południowej. W 2012r. została ona poszerzona o dodatkowe 30.8251 ha usytuowanych przy ul. Kołobrzeskiej. Obecnie łączna powierzchnia „Podstrefy Wałcz” wynosi 56,7961 ha, w tym wolnych terenów do zainwestowania ok. 38ha.

Gotowe do sprzedaży tereny inwestycyjne

Obszar Strefy usytuowany przy ulicy Kołobrzeskiej zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i usługową. Tereny inwestycyjne zlokalizowane są przy przebiegających przez Wałcz drogach krajowych, na obrzeżach miasta. Dużym udogodnieniem jest również istnienie dróg dojazdowych do terenów inwestycyjnych oraz łatwy dostęp do bocznicy kolejowej. Większość działek posiada dostęp do infrastruktury elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Tereny inwestycyjne będące w posiadaniu Gminy Miejskiej Wałcz są aktualnie nieużytkowane, co pozwala na szybkie ich zbycie i zagospodarowanie.

Usytuowanie Wałcza na skrzyżowaniu ważnych dróg krajowych

Najbardziej pożądanymi inwestorami dla Wałcza są firmy działające w branży elektronicznej, motoryzacyjnej, maszynowej, tekstylnej, przetwórstwa delikatesowego oraz obsługujących ruch turystyczny. Nowe miejsca pracy, rozwój technologiczny regionu oraz nieszkodliwa dla środowiska działalność są dla nas szczególnie ważne i priorytetowe.

Pomoc w procesie inwestycyjnym

Dzięki stałemu kontaktowi z organami administracji samorządowej nasi inwestorzy mogą liczyć na kompleksową pomoc w procesie inwestycyjnym. W Wałczu funkcjonują również jednostki wspierające przedsiębiorczość oraz instytucje finansowe świadczące usługi dla biznesu, dlatego też jesteśmy otwarci na wszelkiego rodzaju inicjatywy społeczne i ekonomiczne.

Wykwalifikowana kadra

Działające w Wałczu uczelnie i szkoły tj. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, filia Uniwersytetu Szczecińskiego, Technikum Budowlane oraz Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego, gwarantują wysoką, jakość lokalnego rynku pracy oraz wysokie kwalifikacje dostępnych kadr. Trwają też wspólne działania władz miasta, Północnej Izby Gospodarczej oddział Wałcz oraz wyższych uczelni w poszukiwaniu i tworzeniu nowych kierunków studiów i specjalności, które jak najlepiej będą służyły rozwijającej się wałeckiej gospodarce.

PREFERENCJE PODATKOWE W „PODSTREFIE WAŁCZ”

Specjalna strefa ekonomiczna (SSE) jest to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Podstawą powołania i działania stref ekonomicznych jest *ustawa o specjalnych strefach ekonomicznych z dnia 20 października 1994 roku*. Obecnie w Polsce funkcjonuje 14 stref i będą działać do końca 2026 roku.

Korzyści podatkowe dla inwestorów w Słupskiej SSE

1. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na podstawie otrzymanego zezwolenia korzystają z pomocy regionalnej w formie zwolnienia dochodu z podatku dochodowego z tytułu: **realizacji nowej inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy.**

Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi odpowiednio:

- **35 %** dla dużego przedsiębiorcy (zatrudniającego ponad 250 osób),
- **45 %** dla średniego przedsiębiorcy (zatrudniającego mniej niż 250 osób),
- **55 %** dla małego przedsiębiorcy (zatrudniającego mniej niż 50 pracowników).

Zwolnienie z podatku dochodowego do 55% i podatku od nieruchomości

Otrzymanie zezwolenia na działalność w ramach Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wiąże się ze spełnieniem przez inwestora poniższych warunków:

- prowadzenie rodzaju działalności gospodarczej dozwolonej na terenie strefy,
- poniesienie wydatków inwestycyjnych o wartości minimum 100 000 EURO, udział środków własnych w wysokości co najmniej 25% całkowitych kosztów inwestycyjnych,
- utrzymanie inwestycji przez okres nie krótszy niż 5 lat przez dużego przedsiębiorcę od zakończenia inwestycji (3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorców),
- utrzymanie poziomu zatrudnienia przez okres minimum 5 lat przez dużego przedsiębiorcę (3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorców).

2. Rada Miejska w Wałczu całkowicie zwolniła z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis: grunty, budynki i budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorców, tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Wałcz

   - ww. pomoc udzielana jest zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Eurpejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013r.).
   - zwolnienie przysługuje na okres 36 miesięcy.
   - zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje jeżeli nowo utworzone miejsca pracy i stan zatrudnienia pozostałych pracowników zostaną utrzymane przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 12 miesięcy, na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości
   - zwolnienie, o którym mowa przysługuje przy wzroście zatrudnienia:
     - w przypadku mikro przedsiębiorcy o co najmniej 2 pracowników;
     - w przypadku małego przedsiębiorcy o co najmniej 5 pracowników;
     - w przypadku średniego i dużego przedsiębiorcy o co najmniej 20 pracowników.

Miasto Wałcz służy wsparciem i pomocą przez cały okres przygotowania i trwania inwestycji oraz po jej zakończeniu.

Dodatkowe udogodnienia

- możliwość szybkiego zakończenia inwestycji - dzięki gotowym terenom, oraz pomocy w procesie inwestycyjnym
- znakomita lokalizacja
- stały kontakt z inwestorem przez cały okres realizacji inwestycji i po jej zakończeniu
- gwarancja wykwalifikowanej przyszłej kadry pracowniczej
- pomoc w nawiązywaniu szerokich kontaktów gospodarczych, w promocji i reklamie
- nowoczesna oczyszczalnia ścieków
- duży węzeł drogowy
- czyste środowisko

PRZYKŁAD ZWOLNIENIA Z PODATKU DOCHODOWEGO Z TYTUŁU REALIZACJI NOWEJ INWESTYCJI:

Wydatki inwestycyjne: 10 mln
Przy uwzględnieniu maksymalnej intensywności pomocy regionalnej w wysokości **55 %** (dla małego i mikroprzedsiębiorcy) **45 %** (dla średniego przedsiębiorcy) **35 %** (dla dużego przedsiębiorcy)
Przysługująca wielkość zwolnienia wyniesie: 10 mln x 55 % = **5,5 mln** 10 mln x 45 % = **4,5 mln** 10 mln x 35 % = **3,5 mln**

PRZYKŁAD ZWOLNIENIA Z PODATKU DOCHODOWEGO Z TYTUŁU TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY:

Założenia dla **dużego przedsiębiorcy:** liczba pracowników: 500 jednostkowe miesięczne koszty płacy brutto: 3.000 zł analizowany okres czasu: 24 miesiące 500 x 3.000 x 24 = **36,00 mln zł**	Założenia dla **średniego przedsiębiorcy:** liczba pracowników: 200 jednostkowe miesięczne koszty płacy brutto: 3.000 zł analizowany okres czasu: 24 miesiące 200 x 3.000 x 24 = **14,40 mln zł**
Przy uwzględnieniu maksymalnej intensywności pomocy regionalnej w wysokości: **35% (dla dużych przedsiębiorców)** przysługująca wielkość zwolnienia wyniesie: **36,00 x 35% = 12,60 mln zł**	Przy uwzględnieniu maksymalnej intensywności pomocy regionalnej w wysokości: **45% (dla średnich przedsiębiorców)** przysługująca wielkość zwolnienia wyniesie: **14,40 x 45% = 6,48 mln zł**

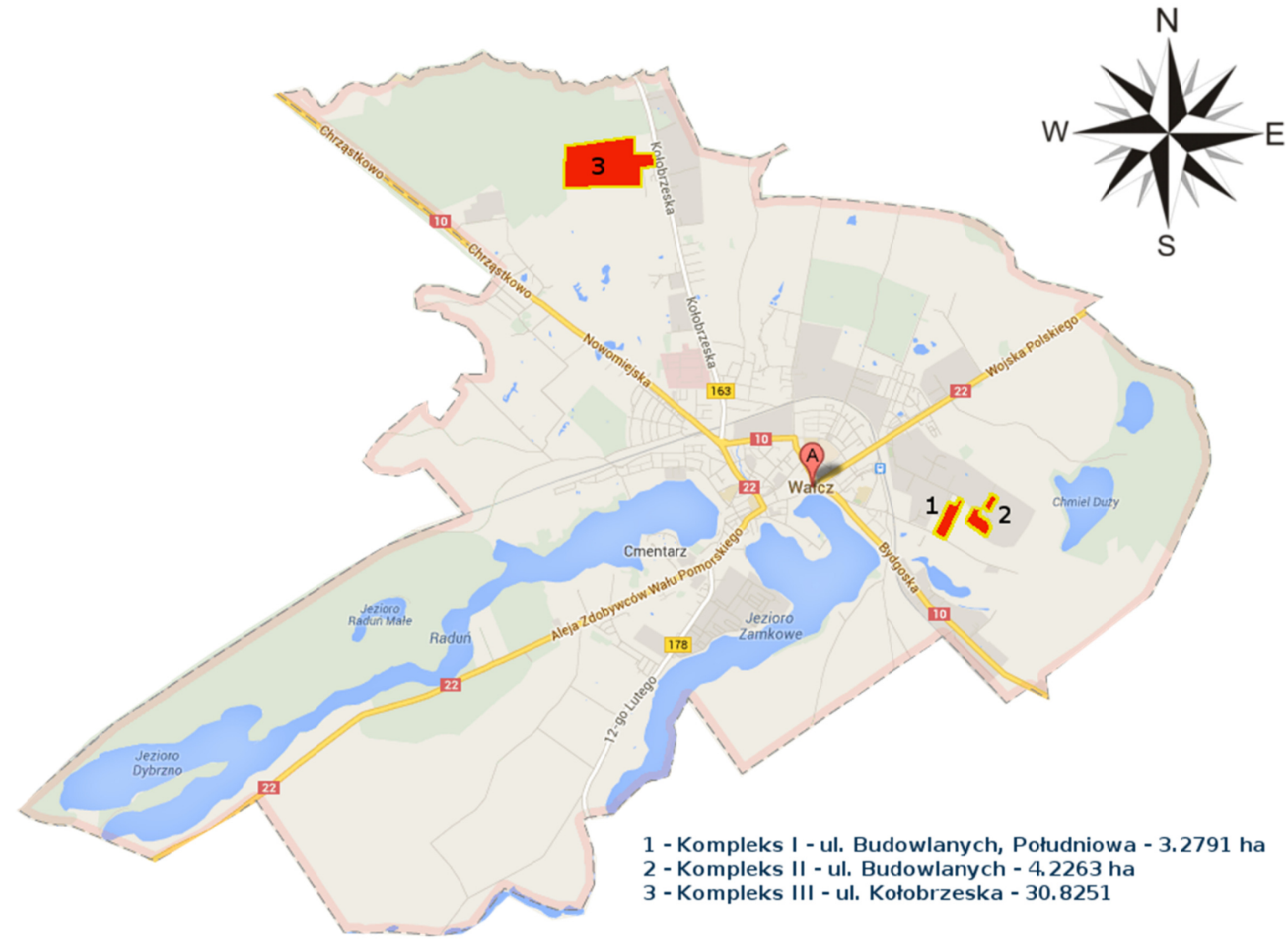
Założenia dla **mikroprzedsiębiorcy** : liczba pracowników: 5 jednostkowe miesięczne koszty płacy brutto: 3.000 zł analizowany okres czasu: 24 miesiące **5 x 3.000 x 24 = 0,36 mln zł**	Założenia dla **małego przedsiębiorcy:** liczba pracowników: 30 jednostkowe miesięczne koszty płacy brutto: 3.000 zł analizowany okres czasu: 24 miesiące **30 x 3.000 x 24 = 2,16 mln zł**
Przy uwzględnieniu maksymalnej intensywności pomocy regionalnej w wysokości: **55% (dla mikroprzedsiębiorców)** przysługująca wielkość zwolnienia wyniesie: **0,36 x 55% = 0,198 mln zł**	Przy uwzględnieniu maksymalnej intensywności pomocy regionalnej w wysokości: **55% (dla małych przedsiębiorców)** przysługująca wielkość zwolnienia wyniesie: **2,16 x 55% = 1,18mln zł**

PROCEDURA INWESTOWANIA W SŁUPSKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ

L.P.	Działania	Podmiot
1.	Zgłoszenie Inwestora (określenie podstawowych założeń planowanego przedsięwzięcia).	Urząd Miasta Wałcz
2.	Rozmowy Zarządzającego Strefą z Inwestorem w celu określenia szczegółów inwestycji i lokalizacji.	PARR/ Inwestor
3.	Zbycie nieruchomości przez Gminę Miejską Wałcz na rzecz Zarządzającego Strefą	Urząd Miasta / PARR
4.	Publiczne zaproszenie do przetargu łącznego (nabycie nieruchomości + zezwolenie)/ rokowań (zezwolenie).	PARR
5.	Wykupienie "Specyfikacji istotnych warunków przetargu ".	Inwestor
6.	Przygotowanie i przedłożenie oferty do przetargu lub rokowań wg instrukcji zawartej w "Specyfikacji..." oraz wpłata wadium przez Inwestora.	Inwestor
7.	Posiedzenie Komisji Przetargowej	Komisja/ Inwestor
8.	Podpisanie protokołu z przetargu lub rokowań oraz wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Słupskiej SSE.	PARR/ Inwestor
9.	Zakup nieruchomości i realizacja procesu inwestycyjnego przez Inwestora	PARR/ Inwestor

Czas trwania procedury: ok. 4 miesiące

"Podstrefa Wałcz" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej



1 - Kompleks I - ul. Budowlanych, Południowa - 3.2791 ha
2 - Kompleks II - ul. Budowlanych - 4.2263 ha
3 - Kompleks III - ul. Kołobrzeska - 30.8251

GŁÓWNE KOMPLEKSY „PODSTREFY WAŁCZ”

KOMPLEKS I

POŁOŻENIE: Wałcz, ul. Budowlanych, ul. Południowa,

POWIERZCHNIA: Maksymalna dostępna powierzchnia 3.2791 ha (istnieje możliwość podziału terenu)

PRZEZNACZENIE: Teren przeznaczony na cele przemysłowo— produkcyjne – usługowe,

UZBROJENIE: Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, komunikacja,

CHARAKTER: Niezabudowana

WŁASNOŚĆ: Gmina Miejska Wałcz

FORMA I METODA ZBYCIA PRAW: Przedsiębiorcy nabywają działki na własność w drodze przetargu za pośrednictwem SSSE, cena gruntu ustalana jest na podstawie dokonywanej wyceny poszczególnej działki

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:

- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej– ulica Budowlanych, Południowa
- Droga krajowa nr 10 – w odległości około 1,5 km
- Droga krajowa nr 22 – w odległości około 800 m
- Bocznica kolejowa ok. 1 km

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW:

ENERGIA ELEKTRYCZNA
dostępna moc: 1,5 MW, napięcie 15 kV

GAZ ZIEMNY
wartość kaloryczna: GZ50/EE39 MJ/Nm^3
średnica rury: 90 mm ,125mm,160mm

WODA
w ul. Budowlanych zlokalizowana jest sieć wodociągowa DN 160

ODBIÓR ŚCIEKÓW
w ul. Budowlanych zlokalizowana jest sieć sanitarna DN 315

„Podstrefa Wałcz” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ul. Budowlanych, Południowa

„Podstrefa Wałcz” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ul. Budowlanych, Południowa

GŁÓWNE KOMPLEKSY „PODSTREFY WAŁCZ”

KOMPLEKS I I

POŁOŻENIE: Wałcz, ul. Budowlanych,

POWIERZCHNIA: Maksymalna dostępna powierzchnia 4.2263 ha (istnieje możliwość podziału terenu)

PRZEZNACZENIE: Teren przeznaczony na cele przemysłowo— produkcyjne – usługowe,

UZBROJENIE: Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, komunikacja,

CHARAKTER: Niezabudowana

WŁASNOŚĆ: Gmina Miejska Wałcz

FORMA I METODA ZBYCIA PRAW: Przedsiębiorcy nabywają działki na własność w drodze przetargu za pośrednictwem SSSE, cena gruntu ustalana jest na podstawie dokonywanej wyceny poszczególnej działki

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:

- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej– ulica Budowlanych, Południowa
- Droga krajowa nr 10 – w odległości około 1,5 km
- Droga krajowa nr 22 – w odległości około 800 m
- Bocznica kolejowa ok. 1 km

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW:

ENERGIA ELEKTRYCZNA
dostępna moc: 8 MW, napięcie 15 kV

GAZ ZIEMNY
wartość kaloryczna: 35,9 MJ/Nm^3
średnica rury: 90 mm , ul. Budowlanych – dn. 125 mm PE ul. Południowa – dn. 90 mm PE
dostępna objętość: ul. Budowlanych 1000m^3/, ul. Południowa 200m^3/h

WODA
sieć wodociągowa: DN 160
dostępna objętość: 200m^3 /24h

ODBIÓR ŚCIEKÓW
sieć sanitarna: DN 315
dostępna objętość: 400m^3/24h

„Podstrefa Wałcz” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ul. Budowlanych, Południowa

„Podstrefa Wałcz” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ul. Budowlanych, Południowa

GŁÓWNE KOMPLEKSY „PODSTREFY WAŁCZ”

KOMPLEKS III

POŁOŻENIE: Wałcz, ul. Kołobrzeska

POWIERZCHNIA: Wolne tereny do inwestowania 30.8251ha

PRZEZNACZENIE: Teren przeznaczony na cele przemysłowo— produkcyjne – usługowe,

UZBROJENIE: Główne sieci wodociągowa, energii elektrycznej, gazowa i komunikacyjne biegną wzdłuż ul. Kołobrzeskiej. Nowoczesna stacja GPZ

CHARAKTER: Niezabudowana, wolna od obciążeń

WŁASNOŚĆ: Gmina Miejska Wałcz

FORMA I METODA ZBYCIA PRAW: Przedsiębiorcy nabywają działki na własność w drodze przetargu za pośrednictwem SSSE, cena gruntu ustalana jest na podstawie dokonywanej wyceny poszczególnej działki

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:

- Bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 163 – ul Kołobrzeska
- Droga krajowa nr 10 – w odległości 2,5 km
- Droga krajowa nr 22 – w odległości 2,5 km
- Bocznica kolejowa ok. 1 km

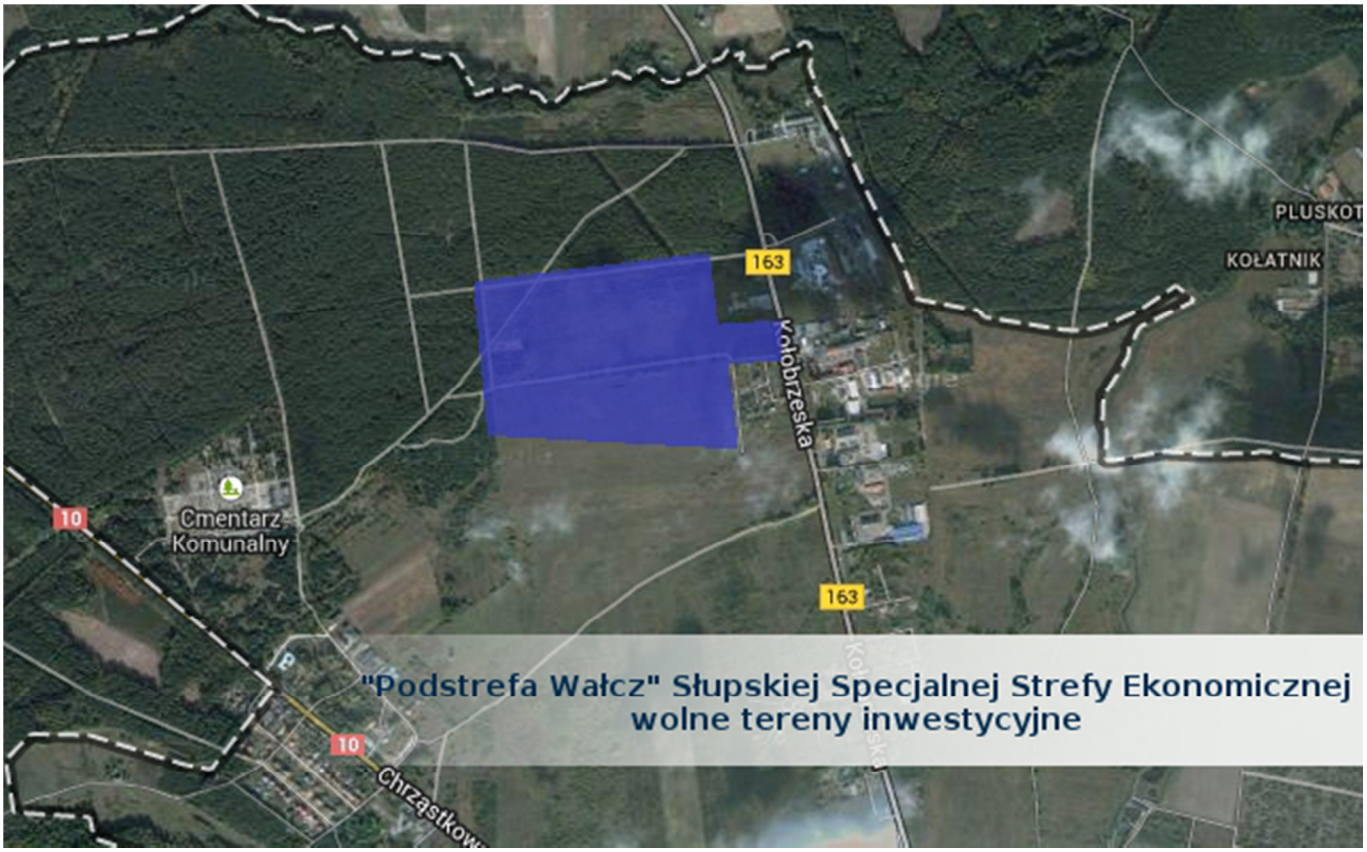
DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW:

ENERGIA ELEKTRYCZNA
dostępna moc: 2,5 MW, napięcie 15 kV

GAZ ZIEMNY
średnica rury:160mm, 125 mm, 90 mm ,
dostępna objętość: 200m^3/h

WODA
dostępna objętość: 48m^3 /24h

„Podstrefa Wałcz” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ul. Kołobrzeska



Główny punkt zasilania
ul. Kołobrzeska

INNE TERENY INWESTYCYJNE

Poza Specjalną Strefą Ekonomiczną, Wałcz dysponuje licznymi terenami inwestycyjnymi pod zabudowę mieszkaniową, usługi turystyczne oraz gruntami z przeznaczeniem na inwestycje produkcyjne.

Urząd Miasta Wałcz
Pl. Wolności 1, 78 – 600 Wałcz
tel. 67 258 44 71,
fax: 67 258 26 18
www.walcz.pl
e-mail: mejma@umwalcz.pl